



## INTRATUIN RHOON







foto uit 1946.  
 v.l.n.r. Dingeman  
 Beyer, Piet  
 Zevenbergen, ikzelf,  
 mijn baas: Huib  
 Zevenbergen.

Maand .....	Dec. 19 41	
ONTVANGSTEN.	UITGAVEN.	saldo
11.10 f 2.50 zakgeld	f 11. f 1.21	99.50 1.24
18.10 f 2.50 zakgeld	f 0.95 f 1.95	48.44 0.55
25.10 f 2.50 - f 1.50 = f 1.00 6 overnamen	f 4.38 f 11.80	49.30
2.11	f 11.10	2.18 97.12

Het zakgeld was f 0,50 per week.  
 Maar met spruiten plukken kon wel f 30,- per week verdiend worden ( f 0,01 per kg.)  
 Zes dagen per week, van donker tot donker. Het meergeld werd thuis afgegeven, er bleef f 2,50 als zakgeld.

Standard Seeds, Catalogue with E.C. rates and  
 conditions. Dutch Market, Unwin Sovereign Seeds,  
 KASSELINGVAAN TUBERGEN BV - Lisse - Holland  
 Customers Service Dept. Van Tolweggen, U.K. Ltd.  
 OSBOLD LANE, CHICHESTER, SUSSEX BN11 1PL

SOWING												
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
HARVEST												



Use only the tight sprouts for freezing.



Distance between rows 24" (60 cm).



Allow 24" (60 cm) between plants, plant freely preferably in well moved rich soil.



Transplant during May or June. Water frequently during dry weather.



Sow March/April in a prepared seed bed 1/2" (1.3 cm) deep.

**CULTURAL INFORMATION**



A very reliable variety, very heavy yielding and mid late generally cropping from October to late January. The plants are compact and produce large dark green sprouts.

**BRUSSEL SPROUTS SEVEN HILLS**

SOW BY SEPTEMBER  
 Packed in the Year Ending Sept. 30.

**BRUSSEL SPROUTS SEVEN HILLS**



Van 1939 tot 1953 veel werk gemaakt om een nieuw spruitkoolras te vinden. In 1954 officieel erkend en o.a. naar Engeland verkocht onder licentienaam 'Seven Hills', waar hij nu nog veel geteeld wordt.



en verpachter, om na wederzijds goedvinden te komen tot een definitief accord, zou ik het volgende willen voorstellen:

1. Voor pacht een prijs vast te stellen van ongeveer f 100 per h.a.
2. Als loon vast te stellen ongeveer f 50 per week of:
3. Drie gulden voor pacht en loon het eerste van de opbrengst afhouden
4. De kosten van het ploegen, draaien, omkeeren, bemesting, zaairaad en vrachtkosten samen te dragen.
5. De gulden die na afstel van deel kosten als winst overblijven samen te delen.
6. De kosten van een schuur, bagcule, huiwagen, egge, zaaima-  
chine, alle klein gereedschap zoals spaden, hakken, schoppen  
enr. wil ik voor eigen rekening nemen.  
Aankaf van edels en lozie des noods ook.
7. De tijd van "samen doen" te stellen op ongeveer 5 jaren.  
Daarna voor een nader vast te stellen prijs te pachten.
8. Zo nodig een waarborgsom te storten tegen waardeverminde-  
ring van het land.

6x pacht prijs 1.3593 ha x f.100.- per ha.  
 f 244.67 x 6 = f 1480.02.  
 Oct. 1947  
 (Regelkosten!) Goortuyjeel

Ontwerp-pachtcontract voor  
 het pachten van de tuin  
 aan de Ariaansweg, op ba-  
 sis van 'om de helft'.  
 Toentertijd soms de enige  
 manier om land los te we-  
 ken van ~~herzuchtige~~ land-  
 eigenaren.





De tuin aan de Ariaansweg wordt gedraineerd. Rechts de Groene Kruisweg. Dit is nu de wijk Oudeland-Hoogvliet.



Janny tussen de bloemkool. 2 ha 'om de helft' met Klaas de Koning te Rhoon.



Met Dingeman in de sla.



Ons paard de 'Vos'. Hier deden we alles mee. Ook naar de Veiling rijden. Erg lief dier, schapmak. Was als ons kind en werd ook als zodanig erg verwend!





Onze eerste tuin met noodwoning. Geen gas, elektriciteit en water. 1949-1962.

Hier zijn Leen en Trudy geboren



Het groeide erg goed op deze tuin. V.l.n.r.:  
Teun Gardenier, Piet Zevenbergen, ikzelf en Janny en Cor Rasser die 45 jaar bij de zaak zou blijven werken en alle ontwikkelingen heeft meegemaakt.



Er werd los land bijgehuurd, soms wel 10 ha. Voor o.a. spruiten, rode kool, knolselderij en uien. Foto: Rode kool planten met Cor Rasser aan de machine, aan de Koddeweg, nu industrieterrein en o.a. de gevangenis.



Rotterdam onteigende onze tuin en wij nemen de tuin over van onze vriend Klaas Boender. Voor op de tuin deze houten woning. Links de schuur waar Janny later haar bloemenhandel begon.



*We waren  
Chrysanthen  
zaai telen  
Dat was toen  
nieuw.  
En de mensen uit  
Loosdrecht en Hijk  
zagen zeggen de  
bloemen en kwamen  
ze bij Janny kopen*



Later werd er een kasje gebouwd en hier, in  $\pm$  1968, waren er al aardig wat klanten. In 1974 werd het huis van Coen den Hartigh gekocht, het oude huis werd aan 'de Hik' gegeven. De sloten werden gedempt en alles, ook het stukje tuin op de voorgrond, werd tot parkeerplaats gemaakt.



Het regenwater van de kassen werd opgevangen in een betonnen bassin.  
Hierop en om werden dieren gehouden.



Dit was de eindfase van het centrum aan de dijk.  
Totale grootte 11.000 m<sup>2</sup>, waarvan  
1200 m<sup>2</sup> warme kas  
1300 m<sup>2</sup> meubel- en kerstmarkt  
1400 m<sup>2</sup> opslagruimte (kas uit 1960)  
parkeerplaats voor ± 65 auto's.



Het oude bedrijf werd veel te klein (en te oud).  
Na 7 jaar heen en weer gepraat met de gemeente konden we naar Rhoon.  
Eindelijk ruimte om de vleugels uit te slaan. (Uiteraard die van de kinderen!)



Het onder



Rondom het oude bedrijf hadden we altijd veel bloemen.  
Alleen al in de dijk  $\pm$  10.000 narcissen.



Komen de fietsers ook zo massaal naar het nieuwe bedrijf?  
Met mooi weer waren er altijd wel zo'n 60 tot 70 fietsen.



Het nieuwe stuk land ligt wel aan een doodlopende weg en wat uit het gezicht, maar is goed te bereiken via grote wegen. Geografisch ligt het goed in een groot bevolkingsgebied.



Op 18 juni 1997 slaan Martijn en Rachel de eerste paal. Zo lang de politiek getreuzeld had, zo snel hebben de ambtenaren ~~een~~ <sup>om</sup> geholpen. In drie maanden alle vergunningen rond! 21 wekenna de "eerste paal" geopend!



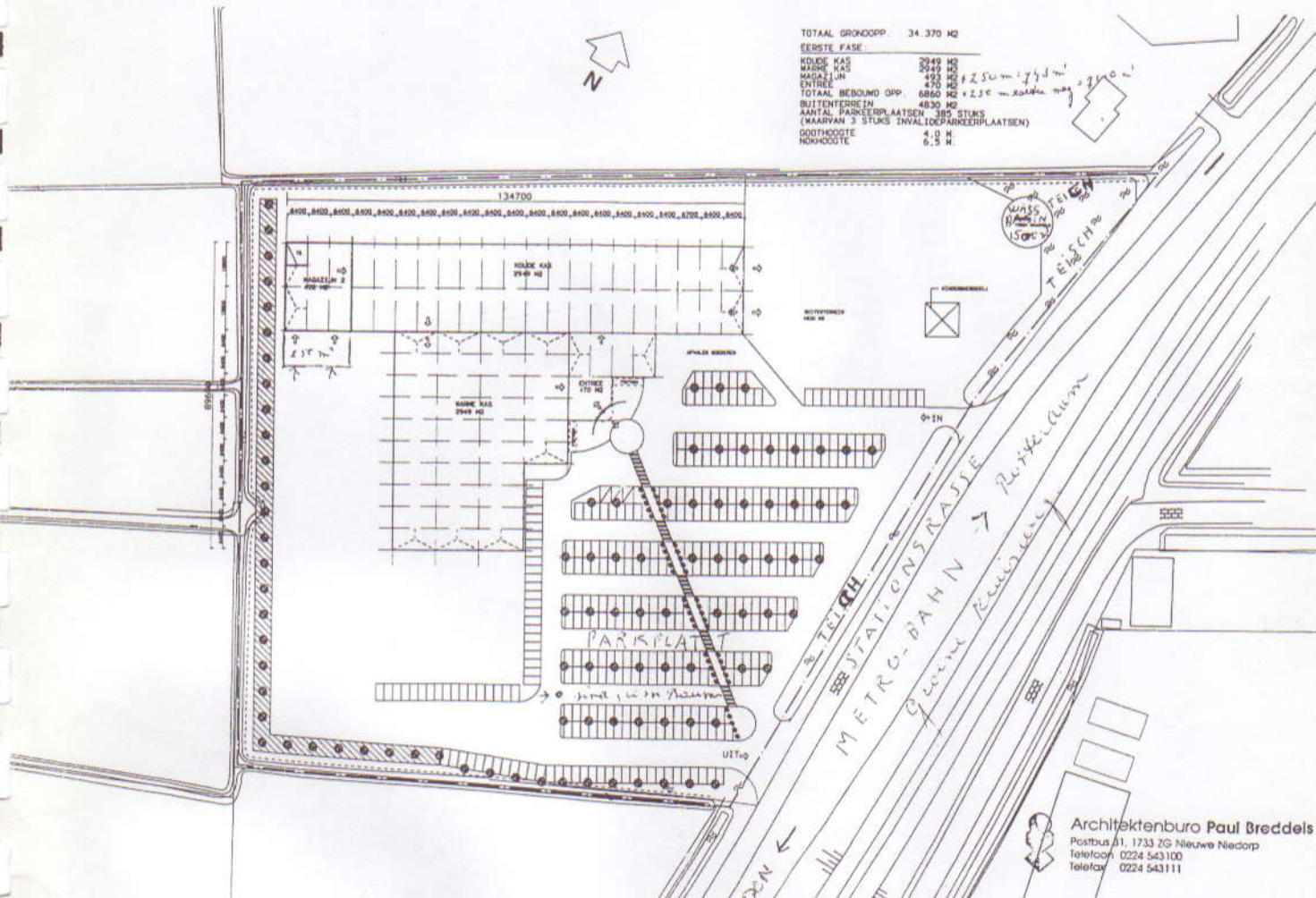
Beelden welke voor zich spreken.  
Dat heien was een mooi gezicht!





SITUATIE 1<sup>e</sup> FASE 1:1000

TOTAAL GRONDOPP.	34.370 M <sup>2</sup>
EERSTE FASE	
KOUDE KAS	2949 M <sup>2</sup>
WASSE KAS	2949 M <sup>2</sup>
MAGAZIJN	493 M <sup>2</sup>
ENTREE	470 M <sup>2</sup>
TOTAAL BEBOUW OPP.	6860 M <sup>2</sup> + 2,5% m. kelder opp. = 7000 M <sup>2</sup>
BUITENTERREIN	4830 M <sup>2</sup>
AANTAL PARKEERPLAATSEN	385 STUKS
(MAARVAN 2 STUKS INVALIDEPARKEERPLAATSEN)	
GOOTHOOGTE	4,0 M
NOORHOOGTE	6,5 M



*Goortyool ← KILDEN*

Architektenburo Paul Breddels  
 Postbus 51, 1733 ZG Nieuwe Niedorp  
 Telefoon: 0224 543100  
 Telefax: 0224 543111





Burgemeester Latenstein,  
Martijn en Rachel, (als  
deskundige heiers)  
na de 'Eerste Paal'.  
Gelukkig was het net mooi  
weer.  
Een paar dagen later hadden  
we er alleen met een roei-  
boot naar toe gekund!

**intratuin**  
HET GROENE WARENHUIS

GEREED MEDIO OKT '97

Opdrachtgever	Zevenbergen Beheer b.v.	010 5017755
Architect	Architectenburo Paul Breddels	0224 543100
Projectontwikkelaar	Greveling Makelaars	010 5018111
Bank	Rabobank "Hoogvliet-Poortugaal" BA	010 4167222
Kassenbouw	Grimbergen Constructies B.V.	0174 290505
Techn. Installatie	Agrotherm B.V.	0174 510095
Aannemer	Geeve B.V. Rhoon	010 5015500
GWV aannemer	OMTZIGT civiel/milieu bv	0172 212121
Groenvoorziening	Intratuin Poortugaal Groenprojecten b.v.	010 5017755
E-installaties	Endenburg Elektrotechniek B.V.	010 4523822



Hoewel we land voor de bouw gedraineerd hadden wilde het water slecht weg.  
Voor de bouwers niet prettig.





Door de zogenaamde bodemverwarming en de goede isolatie is er een laag energieverbruik.

De slangen (23 km!) liggen op 50 cm zand, dan weer 15 cm zand en dan de stenen.

*X 2 zegt Lee*





We hadden veel geluk dat het tijdens de opbouw droog weer was. Leen Zevenbergen, onze zoon, verbleef tijdens de bouw in een portocabine en regelde van daaruit de bouw. Geen geringe opgave, welke hij tot een goed einde heeft gebracht. We hadden goede bouwers.







23 oktober 1997 Opening!





# Veel belangstelling voor Intratuin

ALBRANDSWAARD - Mooi weer, fraai vuurwerk, een enorme drukte en indrukwekkende toespraken omljstten afgelopen donderdag de officiële opening van Intratuin Rhoon (Poortugaal). Heeft de verplaatsing van het bedrijf voornamelijk de laatste weken de toon van de gesprekken in het dorp bepaald, de voorbereidingen hebben heel wat langer in beslag genomen. Zeven jaar geleden al begonnen de onderhandelingen voor een geschikte locatie. Intratuin zelf was het liefst in Poortugaal gebleven, aan de Hoogvlietse Kerkweg, doch die plek bleek gereserveerd voor een bos. Het bedrijf moest dus genoegen nemen met een plaats in Rhoon en heeft alles om alles gezet om daar een indrukwekkend complex te realiseren. Wethouder Eelkman Rooda, voor de gelegenheid in de functie van oco-burgemester, keek in haar toespraak dan ook terug op een turbulent verleden. Zij sprak haar vaardering uit voor de manier waarop het bedrijf aan de Albrandswaardsedijk tijdens het



'wachten' op een nieuwe plaats was omgegaan met de problemen die uit dit wachten waren voortge-

komen. Om de enorme verkeersdrukte in goede banen te leiden zette Intratuin bij voorbeeld steeds

extra mensen in.

*Lees verder op binnenpagina!*

## Nieuwe Intratuin open

RHOON - Na bijna een halve eeuw Intratuin Poortugaal, is vorige week Intratuin Rhoon geopend. Het groene waren-



huis is gevestigd aan de Stationsstraat, een gemakkelijk bereikbare locatie, die bovendien 3,5 keer zo groot is als de oude Intratuin aan de Albrandswaardsedijk.

Het nieuwe pand ziet er fantastisch uit. Het is niet alleen groter en dus uitgerust met een veel groter assortiment, maar ook helemaal aangepast aan de eisen van deze tijd, en van de komende tijd. Intratuin Rhoon beschikt zelfs over een Tuincafé. De klanten wisten de nieuwe Intratuin prima te vinden. Het was vrijdag en zaterdag een drukte van belang. Zaterdag werden de kleintjes bovendien onthaald op een attractieve kinderdag.





Klompn in soorten.



Janny met Rachel.







Het 'Tuincafé' wordt door derden gerund, dat wil zeggen de uitbater betaalt een huurprijs voor het geheel en de exploitatie is voor zijn risico.  
Naast warme en koude dranken serveert 'Tuincafé' ook gebak, belegde broodjes etc.



In de zogenaamde koude kas, dat wil zeggen een niet zo warme kas, staan de buitenplanten en veel zogenaamde dode materialen, zoals potterie, potgrond enz.  
Maar ook de vissen- en vijverafdeling -met belangrijke artikelen- is hier gevestigd.



Hier is plaats voor  $\pm$  225 auto's. Als de zaak blijft gaan zoals het er nu naar uitziet, willen we links van het zebrapad de parkeerplaats uitbreiden. In gedachten was deze grond er al voor gereserveerd. Dan is er plaats voor  $\pm$  400 auto's.

